



**KRAJSKÝ
PAMIATKOVÝ ÚRAD
TRNAVA**

Došlo dňa: 30.7.2018
Číslo: 71/2018

Naše číslo: KPUTT-2018/15355-2/59486/ZEL, BAB
Vybavuje/kontakt: Mgr. Zelina / 033 24 52 823
Trnava, 24. 7. 2018

Krajský pamiatkový úrad Trnava, ktorý je podľa § 11 odseku 2 písmeno d) zákona číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným orgánom štátnej správy a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona miestne príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu, vydáva toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o .

Krajský pamiatkový úrad Trnava (ďalej KPÚ Trnava) podľa § 32 odseku 10 po preskúmaní predloženej prípravnej dokumentácie „Trnava, Hospodárske budovy na nádvorí Špitála na Hlavnej ulici č. 43, pamiatkový architektonicko – historický výskum“, vypracovanej PhDr. Máriou Smolákovou, CSc. v januári až februári 2018, vo veci prípravy obnovy nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky (ďalej len „kultúrna pamiatka“) špitál a kostol, pamiatkového objektu špitál, ktorý je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 1067/1 (ďalej len „č. ÚZPF“), parc. č. 722 v k. ú Trnava,

s ú h l a s í

s výskumnou dokumentáciou hospodárskych budov na nádvorí špitála, ktoré sú situované na chránených parcelách č. 722 a 723, ako aj nadväzujúceho objektu na parcele č. 724 s nasledujúcimi podmienkami:

1. Výskumná dokumentácia bude slúžiť ako podklad pre vypracovanie projektovej dokumentácie obnovy hospodárskych budov.
2. Projektovú dokumentáciu je potrebné v rozpracovanosti konzultovať s KPÚ Trnava.
3. Obnova hospodárskych budov bude uskutočnená reštitúciou pôvodného stavu objektov z 19. storočia s odstránením nevhodných mladších zásahov v exteriéri, pričom v origináli zostanú zachované dva stredné objekty na parcele č. 722 a 723.
4. Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné dodržať nasledovné podmienky:
 - a) stredné objekty zachovať minimálne v rozsahu obvodových konštrukcií s rekonštruovaním pôvodnej severnej, štítovej steny objektu s p. č. 722, pričom ich interiér je z hľadiska novej funkčnej náplne možné riešiť bez ohľadu na súčasné členenie. Exteriérový výraz stredných objektov bude vychádzať analogicky z výrazu obdobných hospodárskych budov.
 - b) vypracovať statický posudok všetkých konštrukcií zachovávaných objektov, ktorý bude predložený KPÚ Trnava na vydanie záväzného stanoviska
 - c) dva krajné objekty s p. č. 722 a 724 môžu byť nahradené novostavbami s rešpektovaním podmienok č. 4 a 5. rozhodnutia o zámere obnovy zo dňa 15. 12. 2017, číslo konania: KPUTT-2017/25642-2/99215/ZEL

Odôvodnenie:

Na KPÚ Trnava bola doručená prípravná dokumentácia „Trnava, Hospodárske budovy na nádvorí Špitála na Hlavnej ulici č. 43, pamiatkový architektonicko – historický výskum“, vypracovaná PhDr. Máriou

Smolákovou, CSc. v januári až februári 2018 vo veci prípravy obnovy kultúrnej pamiatky špitál a kostol, pamiatkového objektu špitál č. ÚZPF 1067/1, parc. č. 722, k. ú Trnava, v rozsahu hospodárskych budov špitálu, situovaných na chránených parcelách č. 722 a 723, ako aj nadväzujúceho objektu na parcele č. 724.

Výskumná dokumentácia bola spracovaná na základe rozhodnutia KPÚ Trnava č. KPUTT-2017/25642-2/99215/ZEL zo dňa 15. 12. 2017 a následne predložená na posúdenie Odborno- metodické komisie Pamiatkového úradu Slovenskej republiky, ktorá ju odsúhlasila stanoviskom č. PUSR-2018/7916-4/30552/TOM zo dňa 20. 4. 2018.

Predložená dokumentácia, doručená v tlačenej i elektronickej forme, obsahuje všetky náležitosti, stanovené § 7 a § 8 vyhlášky MK SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon v znení neskorších predpisov.

Hospodárske objekty tvorí blok štyroch jednopodlažných budov, ktoré sú súčasťou areálu Kostola sv. Heleny a špitálu, situovaného na južnom okraji historického jadra mesta v bezprostrednej blízkosti zachovanej časti stredovekého mestského opevnenia. Dva stredné objekty s p. č. 722 a 723 pochádzajú z obdobia konca 18. storočia až 30. rokov 19. storočia. Pravdepodobne z 50. rokov 20. storočia pochádza objekt s p. č. 722, uzatvárajúci blok budov zo severnej strany, kým v 60. rokoch 20. storočia vznikol objekt s p. č. 724, ktorý uzatvára blok budov z juhu. Všetky objekty majú v súčasnosti výraz, zodpovedajúci polovici 20. storočia; utilitárnymi úpravami takmer zanikol ich historický charakter. Pamiatkové hodnoty majú len dva stredné objekty s p. č. 722 a 723,. Na oboch týchto stavbách sa potvrdili široké stajňové brány na západnej fasáde, ostatné otvory majú jednoduchú novodobú úpravu a nenašiel sa doklad staršieho členenia fasád. Dispozičná štruktúra interiéru je novodobá.

KPÚ Trnava súhlasí s výskumnou dokumentáciou ako podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie, pre prípravu ktorej určil podmienky realizácie obnovy hospodárskych budov. Tá sa uskutoční reštitúciou pôvodného stavu objektov z 19. storočia s odstránením nevhodných mladších zásahov v exteriéri, pričom v origináli zostanú zachované dva stredné objekty na parcele č. 722 a 723, nakoľko disponujú preukázateľným, dobovo relevantným prvkom vo forme fabiónovej rímsy západnej i východnej fasády, ako i otvoru stajňových vrát na západnej fasáde. Interiér týchto budov je možné riešiť bez ohľadu na súčasné členenie z hľadiska ich novej funkčnej náplne, avšak s rekonštruovaním pôvodnej severnej, štítovej steny objektu s p. č. 722, keďže ide o historickú konštrukciu, zdokladovanú výskumom. Exteriérový výraz stredných objektov bude vychádzať z výrazu hospodárskych budov v nadväznosti na ich pôvodnú funkciu. Vzhľadom na súčasný nevyhovujúci stavebno-technický stav objektov, poznačených vlhkosťou, je pre ich obnovu určujúce vypracovať statický posudok všetkých konštrukcií, ktorý bude predložený KPÚ Trnava na vydanie záväzného stanoviska. Dva krajné objekty s p. č. 722 a 724 môžu byť nahradené novostavbami s rešpektovaním podmienok č. 4 a 5. rozhodnutia o zámere obnovy zo dňa 15. 12. 2017, číslo konania: KPUTT-2017/25642-2/99215/ZEL, podľa ktorých je pri obnove hospodárskych budov potrebné zachovať dnešný pôdorysný rozsah, hmotu objektov a rozdielne výšky hrebeňov striech pri dodržaní ich sklonu. Zároveň je pri obnove treba používať materiály, vhodné do historického prostredia, napr. drevené okenné a dverné výplne, pálenú krytinu, hladké omietky.

KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD
TRNAVA
Cukrová 1
917 01 TRNAVA



Ing. arch. Gabriela Kvetanová
riaditeľka
Krajského pamiatkového úradu Trnava

Doručuje sa:

Trnavská arcidiecézna charita, Ing. Miroslav Dzurech, štatutárny zástupca, Hlavná 43, 917 01 Trnava