

Výzva na predloženie cenových ponúk

na zákazku s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ZVO)

1. Verejný obstarávateľ - osoba podľa § 8 ods. 1 ZVO

Názov: Trnavská arcidiecézna charita
Sídlo: Hlavná 43, 917 01 Trnava
Štatutárny zástupca: Ing. Miroslav Dzurech, riaditeľ
IČO: 35602619
DIČ: 2021136073
Kontaktná osoba pre VO: Mgr. Jana Kvantová
Tel.: +421 918 481 174, e-mail: janka.kvantova@gmail.com

2. Názov zákazky:

Stavebný dozor pre projekt Centrum pomoci človeku Trnava

3. Druh zákazky:

Spoločný slovník obstarávania (CPV): 71520000-9 Stavebný dozor

4. Opis predmetu zákazky:

Stavebné práce budú realizované aj na objekte „špitál“ a ploche národnej kultúrnej pamiatky „špitál a kostol“. Objekt „špitál a kostol“ je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 1067/1, parc. č. 722 v katastrálnom území Trnava.

Dielo pozostáva z realizácii stavebných prác na stavebných objektoch :

SO 01 Centrum pomoci človeku
SO 02 Spevnené plochy a oplotená
SO 03 Demolácia jestvujúcich objektov

V rámci stavebných prác bude realizovaná rekonštrukcia a rozšírenie existujúcich priestorov Centra pomoci človeku pre zvýšenie kapacity zariadenia a rozšírenia priestorov pre soc. poradenstvo. Cieľom obstarávaných stavebných prác je vytvorenie priestorov umožňujúcich realizovať sociálnu službu pre ľudí v núdzi, ktorú v súčasnosti charita vykonáva.

Stavebné práce zahŕňajú okrem iného vybúranie a odstránenie nevyhovujúcich stavebných konštrukcií a inžinierskych sietí a následné vybudovanie nových stavebných konštrukcií a kompletných strešných konštrukcií.

V zrekonštruovaných priestoroch budú zrealizované kompletne nové inžinierske siete a to:

- rozvody elektroinštalácie,
- rozvody slaboprúdu,
- nová zdravotníctva,
- nová plynoinštalácia.

Existujúce priestory prejdú celkovou rekonštrukciou a bude v nich zmenené dispozičné riešenie. V exteriéri bude vytvorená po celej dĺžke zastrešená terasa pre prácu s klientmi so špecifickými potrebami. V projekte sa tiež zohľadňujú nároky budúcich užívateľov prostredia s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Konkrétne riešenie, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o objekt so štatútom národnej kultúrnej pamiatky, bolo konzultované s Krajským pamiatkovým úradom v Trnave a podmienky vykonania diela sú uvedené v stavebnom povolení a v rozhodnutí a záväzných stanoviskách Krajského pamiatkového úradu, ktoré sú zverejnené v prílohe č. 5 výzvy. V zmysle rozhodnutia č. KPUTT-2018/23410-2/100307/ZE bude **objednávateľ**

v priebehu realizácie stavebných prác zvolávať pravidelné pracovné stretnutia k stavebným prácam za účasti KPUTT.

Realizované stavebné práce sú na základe verejného obstarávania v hodnote 1 162 800,00 EUR s DPH.

Projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní je prílohou č. 5 výzvy a je dostupná na webovom sídle verejného obstarávateľa, linka: <https://charitatt.sk/irop-centrum-pomoci-cloveku-trnava/>

5. **Predpokladaná hodnota zákazky:** je určená týmto prieskumom trhu.

6. **Rozsah zákazky:**

Verejný obstarávateľ požaduje výkon občasného stavebného dozoru podľa požiadaviek objednávateľa, minimálne však **v rozsahu 1 x týždenne po 2 hodiny** na každom stupni vykonania prác. Rozsah zákazky je vymedzený činnosťami v zmysle § 46b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a v mandátnej zmluve (príloha č. 4 tejto výzvy).

7. **Termín a miesto realizácie zákazky:**

Termín realizácie: trvanie počas celej doby realizácie stavby až po jej ukončenie vydaním kolaudačného rozhodnutia stavby. Predpokladaný začiatok poskytovania služby stavebného dozoru je 08/2021. Termín závisí od ukončenia kontroly VO na zhotoviteľa stavebných prác, poskytovateľom nenávratného finančného príspevku.

Predpokladaná doba realizácie stavebných prác je 18 mesiacov (bez kolaudačného procesu).

Miesto realizácie stavby: Ulica Hlavná č. 43 Trnava, súpisné číslo stavby 969, na pozemkoch parcelné čísla: 652, 653, 722, 723, 724.

8. **Stanovenie zmluvných podmienok:**

- Obstarávateľ podpíše s dodávateľom mandátnu zmluvu podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník).
- Predmet zákazky je financovaný z fondov EÚ v rámci Integrovaného operačného programu, na základe Zmluvy o NPF č. IROP-Z-302021X018-211-27 a zo zdrojov verejného obstarávateľa.
- Zmluvné podmienky sú podrobne uvedené v mandátnej zmluve, ktorá je prílohou č. 4 tejto výzvy.

9. **Podmienky účasti uchádzačov:**

9.1. **Osobné postavenie uchádzača**

- a) Uchádzač musí mať oprávnenie na poskytovanie služby, ktorá je predmetom obstarávania – splnenie podmienky overí obstarávateľ vo verejne dostupných registroch,
- b) Uchádzač nemôže mať uložený zákaz činnosti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu - splnenie podmienky preukazuje uchádzač Čestným vyhlásením (príloha č. 2 tejto výzvy).

9.2. **Technická alebo odborná spôsobilosť uchádzača**

- a) Zoznam odborných skúseností stavebného dozoru (príloha č. 3 tejto výzvy). Minimálna požiadavka na odborné skúsenosti stavebného dozoru je preukázanie realizácie stavebného dozoru na stavbách rovnakého alebo podobného charakteru hodnote spolu min. 400 000 EUR. Za stavbu rovnakého alebo podobného charakteru sa považujú pozemné stavby.
- b) Osvedčenie pre výkon činnosti stavebného dozoru v kategórii pozemné stavby, vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov (kópia s odtlačkom originálu pečiatky vydanéj SKSI a s originálom podpisu) alebo ekvivalentným dokladom preukazujúcim predmetné skutočnosti, vydávanom v inom štáte.

V prípade, ak uchádzač bude preukazovať technickú/odbornú spôsobilosť dokladmi za stavebný dozor, s ktorým nie je v pracovnom pomere, verejný obstarávateľ žiada, od úspešného uchádzača, predloženie

zmluvného vzťahu s osobou (stavebným dozorum), ktorej odbornými kapacitami mieni preukázať svoju odbornú spôsobilosť. Z písomnej zmluvy musí vyplývať záväzok odborne spôsobilej osoby (stavebného dozoru), že poskytne svoje kapacity počas celého trvania zmluvného vzťahu – zmluva musí byť obojstranná.

10. Kritériom na hodnotenie ponúk je najnižšia celková cena vrátane DPH, pričom:

- cena predmetu zmluvy musí byť stanovená v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v celkovej výške v EUR bez DPH, výška a sadzba DPH v EUR a celková cena v EUR s DPH,
- cena musí zahŕňať všetky náklady spojené s dodaním služby,
- uchádzač v ponuke uvedie skutočnosť, či je platcom DPH,
- pre určenie ceny je potrebné použiť prílohu č. 1 tejto výzvy.

11. Obsah ponuky a spôsob jej predloženia:

Uchádzač vo svojej ponuke predloží nasledujúce dokumenty:

- Návrh na plnenie kritérií (príloha č. 1 tejto výzvy),
- Čestné vyhlásenie uchádzača (príloha č. 2 tejto výzvy),
- Zoznam odborných skúseností (príloha č. 3 tejto výzvy),
- Osvedčenie pre výkon činnosti stavebného dozoru (kópia dokladu).

Ponuka a dokumenty v nej predložené musia byť vyhotovené v slovenskom alebo českom jazyku, prípadne musí byť zabezpečený ich preklad do slovenského alebo českého jazyka. Predložené dokumenty, ktoré tvoria prílohy tejto výzvy musia byť vyplnené, podpísané štatutárnym zástupcom uchádzača a opatrené odtlačkom pečiatky.

12. Lehota na predkladanie ponúk: 10. 06. 2021 do 10:00 hod.

13. Miesto na predkladanie ponúk:

Ponuka má byť doručená e-mailom na adresu sekretariat@charitatt.sk. Rozhodujúci je dátum a čas doručenia.

14. Otváranie ponúk:

Otváranie ponúk je neverejný akt a uskutoční sa dňa: 10. 06. 2021 o 10.30 hod. Výsledok vyhodnotenia ponúk bude oznámený uchádzačom prostredníctvom e-mailu.

15. Lehota viazanosti ponuky: 31. 10. 2021

16. Náklady na ponuku:

Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša výhradne uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi.

17. Podmienky zrušenia zadávania zákazky

Zadávateľ si vyhradzuje právo zrušiť zadanie zákazky, pokiaľ:

- nebola predložená žiadna cenová ponuka alebo ani jeden uchádzač nespĺnil podmienky účasti alebo požiadavky na predmet obstarávania,
- predložené cenové ponuky sú vyššie ako finančné možnosti zadávateľa,
- zmenili sa okolnosti, za ktorých bolo zadanie zverejnené.

18. Doplnujúce informácie

- V prípade potreby môže zadávateľ vysvetliť, a ak to bude nevyhnutné, aj doplniť informácie uvedené v zadávaní zákazky. Vysvetlenie alebo prípadné doplnenie informácií uvedených v zadaní bude uchádzačom zaslané e-mailom.
- Zadávateľ si vyhradzuje právo požiadať uchádzačov o vysvetlenie ich ponúk.
- V prípade, ak úspešný uchádzač odstúpi od svojej ponuky, zadávateľ opätovne vyhodnotí ponuky ostatných uchádzačov a môže uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý skončil druhý alebo tretí v poradí.
- Účasťou v súťaži uchádzač súhlasí s poskytnutím celej ponuky na administratívnu kontrolu procesu verejného obstarávania.

- Proti rozhodnutiu zadávateľa pri postupe zadávania zákazky podľa § 117 zákona ZVO nie je možné podať námietky v zmysle platného ZVO.
- Všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuku bude zaslané oznámenie o výsledku vyhodnotenia. Ponuky predložené po lehote na predkladanie ponúk budú uchádzačom vrátené.
- Všetky náklady spojené s prípravou a predkladaním ponuky znáša uchádzač sám, bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi a to bez ohľadu na výsledok verejného obstarávania.

V Trnave dňa 01. 06. 2021

Ing. Miroslav Dzurech
riaditeľ TADCH

Prílohy výzvy:

1. Návrh na plnenie kritérií
2. Čestné vyhlásenie uchádzača
3. Zoznam odborných skúseností
4. Návrh mandátnej zmluvy
5. Projektová dokumentácia vrátane stavebného povolenia a stanovísk a rozhodnutí KPUTT