## Príloha č. 4: Záznam z prieskumu trhu

**Záznam z prieskum trhu DBTT2021-007**

1. Názov verejného obstarávateľa/prijímateľa: Trnavská arcidiecézna charita
2. Predmet zákazky: prenájom 2 izbového byt v okrese Piešťany
3. Druh zákazky (tovary/služby /stavebné práce) služby
4. Kód CPV: Zákazka na ktorú sa zákon nevzťahuje
5. Predpokladaná hodnota zákazky: Zákazka nespadajúca pod ZVO -  zákazka podľa § 1 ods. 2 písm. c) ZVO“
6. Názov projektu a číslo ITMS 2014+: Dostupné bývanie 312041BBK1
7. Operačný program: Ľudské zdroje
8. Spôsob vykonania prieskumu trhu[[1]](#footnote-1): Na základe internetového prieskumu cez cenníky, katalógy a iné zdroje s možnou identifikáciou hodnoty služby.
9. Kritérium/Kritériá na vyhodnocovanie ponúk[[2]](#footnote-2): Najnižšia cena/m2
10. zoznam oslovených dodávateľov[[3]](#footnote-3) :

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Názov osloveného dodávateľa** | **Dátum oslovenia** | **Spôsob oslovenia** | **Oprávnenie dodávať predmet zákazky** (áno/nie) | **Spôsob overenia oprávnenosti dodávať predmet zákazky[[4]](#footnote-4)** | **Zákaz účasti vo verejnom obstarávaní** (áno/nie) | **Spôsob overenia zákazu účasti vo verejnom obstarávaní** | **Prijatá ponuka:** áno/nie |
| **BRANDreal s.r.o.** | **3.11.2021** | **web** | **áno** | **LV** | **Zákazka nespadajúca pod ZVO** | **Zákazka nespadajúca pod ZVO** | **áno** |
| **ALL4LIFE s.r.o.** | **3.11.2021** | **web** | **áno** | **orsr.sk** | **Zákazka nespadajúca pod ZVO** | **Zákazka nespadajúca pod ZVO** | **áno** |
| **EMAreality s.r.o.** | **3.11.2021** | **web** | **áno** | **orsr.sk** | **Zákazka nespadajúca pod ZVO** | **Zákazka nespadajúca pod ZVO** | **áno** |
| **Casmar Reality s.r.o.** | **3.11.2021** | **web** | **áno** | **orsr.sk** | **Zákazka nespadajúca pod ZVO** | **Zákazka nespadajúca pod ZVO** | **áno** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

1. zoznam predložených ponúk[[5]](#footnote-5):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Názov a sídlo uchádzača, ktorý predložil ponuku** | **Dátum a čas predloženia / dátum vyhodnotenia** | **Návrh na plnenie kritéria**[[6]](#footnote-6) | **Vyhodnotenie splnenia podmienok[[7]](#footnote-7)** | **Poznámka** |
| **BRANDreal s.r.o., Winterova 6976/62 Piešťany, byt ul. Krajinská 2957, Piešťany** | **3.11./22.11.2021** | **9,06€/m2** | **Výlučný vlastník bytu** | **Najnižšia cena** |
| **All 4 Life s.r.o., Bratislavská 7135, byt ul. Mudroňova, Piešťany** | **3.11./22.11.2021** | **10,03€/m2** | **Výlučný vlastník bytu** | **Vyššia cena** |
| **EMA reality s.r.o., Royova 9 Piešťany, byt ul. Nálepkova, Piešťany** | **3.11./22.11.2021** | **10,19€/m2** | **Výlučný vlastník bytu** | **Vyššia cena** |
| **Casmar Reality s.r.o., Paulínska 19, Trnava, byt ul. Stromová, Piešťany** | **3.11./22.11.2021** | **11,11€/m2** | **Výlučný vlastník bytu** | **Vyššia cena** |

1. zoznam identifikovaných cenníkov/zmlúv/plnení[[8]](#footnote-8):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Identifikácia zdroja údaju** | **Odkaz na internetovú stránku**  (ak relevantné) | **Identifikovaná suma/hodnota kritéria** | **Poznámka** |
| **Bazoš.sk** | [**www.bazos.sk**](http://www.bazos.sk) | **480€/9,06m2** | **Príloha PDF 007-1** |
| **Bazoš.sk** | [**www.bazos.sk**](http://www.bazos.sk) | **550€/10,03m2** | **Príloha PDF 007-2** |
| **Bazoš.sk** | [**www.bazos.sk**](http://www.bazos.sk) | **530€/10,19m2** | **Príloha PDF 007-3** |
| **Bazoš.sk** | [**www.bazos.sk**](http://www.bazos.sk) | **600€/11,11m2** | **Príloha PDF 007-4** |
|  |  |  |  |

1. iné relevantné podklady preukazujúce vykonanie prieskumu trhu: Viď príloha č.17
2. Zoznam vylúčených uchádzačov a dôvod ich vylúčenia: Žiaden z oslovených uchádzačov nebol vylúčený
3. Identifikácia úspešného uchádzača: Brandreal s.r.o., Winterova 6976/62 Piešťany, IČO: 47382848
4. Cena úspešného uchádzača[[9]](#footnote-9) : 480€/9,06m2
5. Spôsob vzniku záväzku[[10]](#footnote-10): Nájomná zmluva za dňa 24.11.2021
6. Podmienky realizácie zmluvy[[11]](#footnote-11): 1.12.2021-30.6.2023, Piešťany
7. Meno funkcia a podpis zodpovednej osoby/osôb: Juraj Juríček, pracovník pre bytové otázky
8. Miesto a dátum vykonania prieskumu: Trnava, 22.11.2021
9. Prílohy[[12]](#footnote-12):

Výzva na predkladanie ponúk – Výzva DBTT2021-007

Zápisnica z vyhodnotenia ponúk – Zápisnica DBTT2021-007

Predložené cenové ponuky: Cenová ponuka 007-1

Cenová ponuka 007-2

Cenová ponuka 007-3

Cenová ponuka 007-4

Nájomná zmluva DBTT2021-007

List vlastníctva DBTT2021-007

Plná moc DBTT2021-007

Čestné vyhlásenie DBTT2021-007

1. Uviesť aký: a) na základe výzvy/oslovenia dodávateľov a následného predloženia cien alebo ponúk,

   b) na základe internetového prieskumu cez cenníky, katalógy a iné zdroje s možnou identifikáciou hodnoty tovaru/služby/stavebnej práce,

   c) iný spôsob – uviesť aký, (pozn.: Telefonický prieskum nie je akceptovaný.). [↑](#footnote-ref-1)
2. Napr. najnižšia cena, pričom je potrebné uviesť, či kritériom je cena s DPH alebo cena bez DPH. [↑](#footnote-ref-2)
3. Vyžadujú sa minimálne traja oslovení dodávatelia (pozn.: Uvedené pravidlo platí pre zákazky s nízkou hodnotou, ak prijímateľ nezverejnil výzvu na webovom sídle a informáciu o zverejnení nezaslal na zakazkycko@vlada.gov.sk) [↑](#footnote-ref-3)
4. Napr. webové sídlo www.orsr.sk, portál oversi.gov.sk alebo Zoznam hospodárskych subjektov, resp. v prípade zákazu účasti webové sídlo www.uvo.gov.sk a pre tento účel prijímateľ uchováva v dokumentácii k zadávaniu zákazky printscreen z registra osôb so zákazom účasti. [↑](#footnote-ref-4)
5. Vrátane identifikácie uchádzačov, ktorí ponuku predložili. [↑](#footnote-ref-5)
6. napr. suma ponuky v EUR s uvedením, či je suma uvádzaná s DPH alebo bez DPH. [↑](#footnote-ref-6)
7. Prijímateľ uvedie podmienky, ak boli stanovené (napr. podmienky účasti alebo iné predkontraktačné podmienky, požiadavky kladené na predmet zákazky a pod.). [↑](#footnote-ref-7)
8. Vyžadujú sa minimálne tri identifikované zdroje. [↑](#footnote-ref-8)
9. Uviesť s DPH aj bez DPH; v prípade, že dodávateľ nie je platca DPH, uvedie sa konečná cena. [↑](#footnote-ref-9)
10. Napr. zmluva o dielo, zmluva o dodávke tovaru, zmluva o poskytnutí služieb, objednávka a pod. [↑](#footnote-ref-10)
11. Lehota plnenia a miesto realizácie. [↑](#footnote-ref-11)
12. Uviesť a priložiť všetky prílohy/dokumenty vzťahujúce k zadávaniu zákazky/vykonania prieskumu trhu medzi ktoré patrí aj printscreen z registra osôb so zákazom účasti vedený ÚVO. [↑](#footnote-ref-12)